

ЩАСТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
« Ж И Л Б У Д С Е Р В І С »

91480, м. Щастя, Луганської обл., вул. Дружби, 2 а
тел. (0642) 96-06-31, факс. (0642) 96-06-31
E-mail: kp-gss@i.ua Код ЄДРПОУ 35629024

№ _____

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ПО КП «ЖИЛБУДСЕРВІС»
ЗА 2020 РІК

Комунальне підприємство «Жилбудсервіс» було створене 13.12.2007 року за рішенням Щастинської Міської Ради. Власником підприємства є територіальна громада м. Щастя в особі Щастинської Міської Ради. Метою створення і діяльності підприємства є задоволення суспільних потреб шляхом систематичного здійснення господарської діяльності, спрямованої на досягнення економічних та соціальних результатів та отримання прибутку.

Предметом діяльності підприємства є:

- 1) централізоване водопостачання;
- 2) централізоване водовідведення;
- 3) утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (з 01.02.2018р. - управління багатоквартирним будинком);
- 4) збір та захоронення відходів та інше.

Поряд з цим, КП «Жилбудсервіс» є одержувачем бюджетних коштів (кошти місцевого бюджету). Підприємство виконує на замовлення Щастинської міської ради заходи згідно передбачених програм з благоустрою міста, охорони та раціонального використання природних ресурсів, іншої діяльності у сфері охорони навколишнього середовища. Це роботи, пов'язані з озелененням міста, обрізкою дерев, ліквідацією стихійних звалищ, утриманням доріг місцевого значення в чистоті, технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення та інше.

Протягом звітнього року на підприємстві застосовувались наступні тарифи на послуги.

Діючі тарифи на послуги КП «Жилбудсервіс» у 2020 році.

Вивезення ТПВ			
	Тариф з ПДВ	Дата введення	Рішення виконавчого комітету Щастинської міської ради, розпорядження керівника ВЦА
Населення, грн./люд			
-багатоквартирні будинки	6,378	01.12.2015р.	№ 42 від 24.09.2015р.
-одноквартирні будинки	6,869		
Бюджетні установи та інші, грн./м3	67,703		

Населення, грн./люд			
-багатоквартирні будинки	9,415	01.03.2020р.	№22 від 14.02.2020р.
-одноквартирні будинки	10,140		
Бюджетні установи та інші, грн./м3	86,915		
Захоронення ТПВ			
Населення, грн./люд			
-багатоквартирні будинки	4,552	01.12.2015р.	№ 42 від 24.09.2015р.
-одноквартирні будинки	4,901		
Бюджетні установи та інші, грн./м3	48,314		
Населення, грн./люд			
-багатоквартирні будинки	6,296	01.03.2020р.	№22 від 14.02.2020р.
-одноквартирні будинки	6,780		
Бюджетні установи та інші, грн./м3	58,118		
Управління багатоквартирним будинком			
На кожний будинок, грн./м2	3,104-4,571	01.02.2018р.	№1 від 03.01.2018р.
Централізоване водопостачання та водовідведення			
Водопостачання, грн./м3	17,890	01.05.2019р.	№ 9 від 27.03.2019р.
Водовідведення, грн./м3	21,667		

Протягом року:

1. відпущено води споживачам 303,4 тис. м3, що у порівнянні з попереднім роком на 36,3 тис.м3 менше.
2. Відведено стічних вод споживачам 249,2 тис. м3, що у порівнянні з попереднім роком на 2,5 тис.м3 більше.
3. вивезено твердих побутових відходів 17 893,7 м3, що у порівнянні з попереднім роком на 89,6 м3 менше.
4. захоронено твердих побутових відходів 22 682,1 м3, що у порівнянні з попереднім роком на 1 349,6 м3 більше.

Фактична собівартість послуги на централізоване водопостачання та водовідведення значно перевищує розрахункову собівартість, в наслідок чого утворилась різниця в тарифах підприємства.

На 01.01.2020 року різниця в тарифах по населенню становила 8 314,1 тис.грн, за 2020 рік – 1 555,6 тис.грн., на 01.01.2021 року – 9 869,7 тис.грн, по бюджетним установам на 01.01.2020 року – 323,3 тис.грн, за 2020 рік – 144,6 тис.грн., на 01.01.2021 року – 4679 тис.грн.

Станом на початок року статутний капітал підприємства складав 5 797,0 тис.грн., на кінець – 6 102,0 тис.грн. Збільшення відбулось внаслідок поповнення капіталу грошовими коштами.

Діяльність підприємства відповідає нормам, згідно яких визначається вплив на навколишнє середовище.

Соціальні аспекти.

Кількість працівників на підприємстві - 152 осіб, у т.ч. 89 жінок (з урахуванням працівників за цивільно-правовими договорами).

Середньооблікова чисельність - 144 осіб (з урахуванням працівників за цивільно-правовими договорами).

Середня кількість працівників в еквіваленті повної зайнятості -121 осіб.

Фонд заробітної плати за 2020 рік склав – 10 800,4 тис.грн.

Охорона праці та безпека на підприємстві дотримується у повній мірі. В зазначений термін проводяться інструктажі, навчання, перевірки знань з техніки безпеки. Працівники у повній мірі згідно колективної угоди забезпечуються спецодягом, милом.

Протягом звітного року підприємство не здійснювало досліджень, інноваційної діяльності та розробок.

Фінансових інвестицій в цінні папери інших підприємств, фінансових інвестицій в асоційовані та дочірні підприємства не здійснювалось.

Перспективи розвитку – діяльність підприємства спрямована на зниження витрат та зростання енергоефективності.

Директор

Головний бухгалтер



Handwritten signature

О.В.Шевцов

О.М.Мургулія